

Kurzanleitung Digitaler Bauantrag – Hansestadt Wipperfürth

Anwendungsbereich

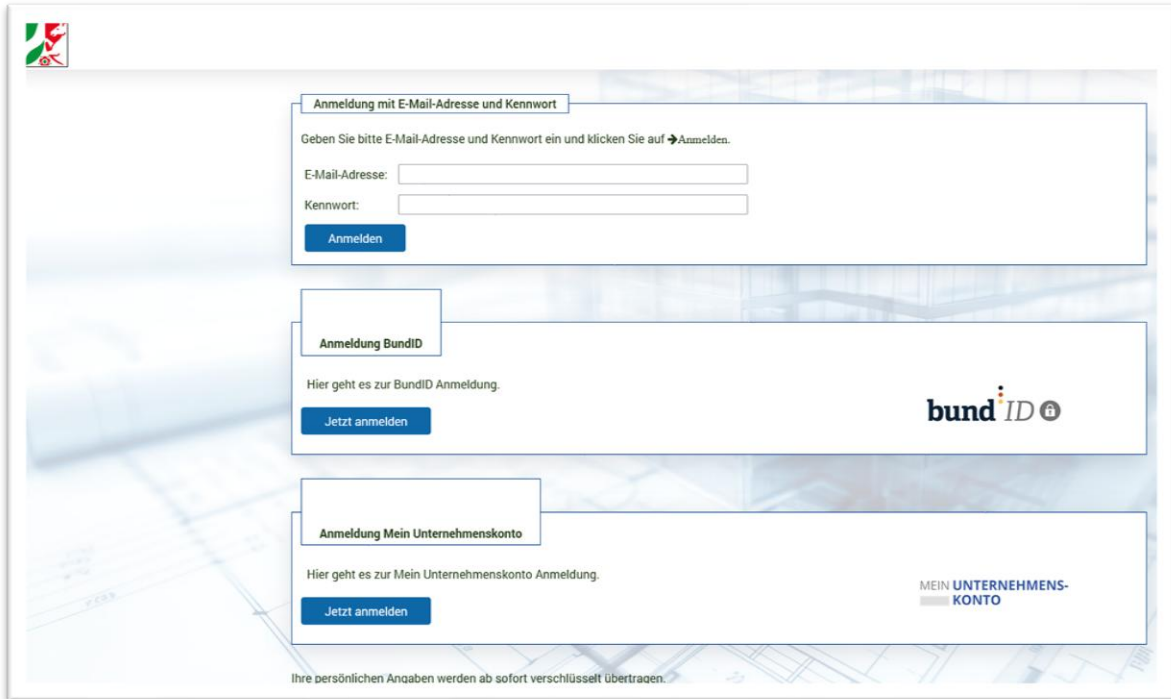
Diese Anleitung soll Ihnen den Einstieg in die Plattform zur digitalen Beantragung einer Baugenehmigung bei der Hansestadt Wipperfürth erleichtern.

Bei Rückfragen stehen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Unteren Bauaufsicht Wipperfürth telefonisch unter 02267 64-259 gerne zur Verfügung. Auch per E-Mail bau-aufsicht@wipperfuerth.de können Sie sich gerne informieren.

Inhalt

Anwendungsbereich	1
1. Aufrufen des Portals	2
2. Anmeldung	2
3. Nutzungsbedingungen bei erstmaliger Anmeldung	2
4. Vorgangsübersicht	3
5. Neuen Bauantrag stellen	3
➤ Projektraum eröffnen, Antragsassistent	3 - 7
6. Hinzufügen von Projektbeteiligten	8 - 10
7. Assistentengeschützte Formulare	11
8. Infos und Aktionen zum/im angelegten Vorgang	11-12
9. Weitere Informationen	12

1. Aufrufen des Portals unter <https://wipperfuerth.meinamt.digital/>





Anmeldung mit E-Mail-Adresse und Kennwort

Geben Sie bitte E-Mail-Adresse und Kennwort ein und klicken Sie auf  Anmelden.

E-Mail-Adresse:

Kennwort:

Anmelden

Anmeldung BundID

Hier geht es zur BundID Anmeldung.

Jetzt anmelden



Anmeldung Mein Unternehmenskonto

Hier geht es zur Mein Unternehmenskonto Anmeldung.

Jetzt anmelden



Ihre persönlichen Angaben werden ab sofort verschlüsselt übertragen.

2. Anmeldung

Mit der BundID (insbesondere für Privatpersonen) oder MeinUnternehmenskonto (juristische Personen) anmelden.

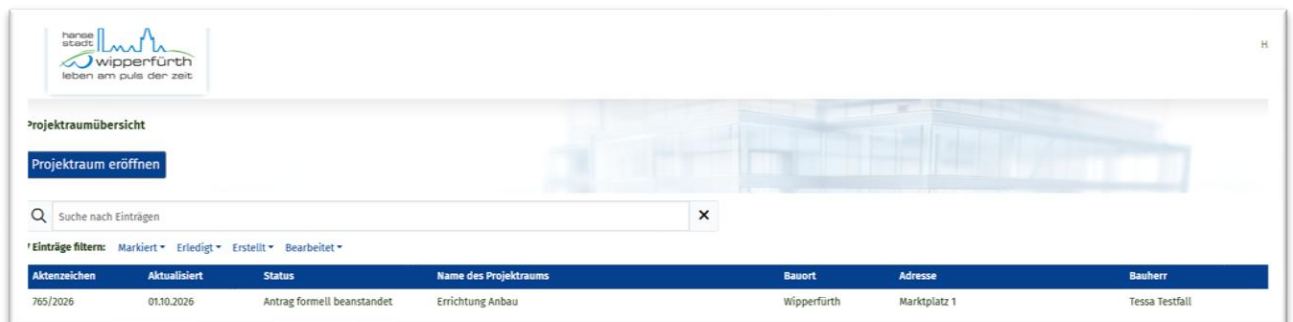
- a) Informationen zur BundID finden Sie hier: <https://id.bund.de/de>
- b) Informationen zu MeinUnternehmenskonto finden Sie hier: <https://info.mein-unternehmenskonto.de/>
- c) Hinweis: Mit Klick auf „Jetzt anmelden“ (siehe Schritt 1) werden Sie auf die entsprechenden Internetseiten weitergeleitet. Nachdem Sie sich dort angemeldet haben, werden Sie wieder zurückgeleitet.

3. Nutzungsbedingungen bei erstmaliger Anmeldung

Bei erstmaliger Anmeldung müssen Sie Nutzungsbedingungen entsprechend bestätigen. Diese finden Sie später auch noch oben rechts unter „Hallo, VORNAME NACHNAME“ und dann unter „Mein Profil“.

4. Vorgangsübersicht

Nach erfolgreicher Anmeldung gelangen Sie in Ihre Vorgangsübersicht. Hier sehen Sie Ihre bisher eingereichten Anträge mit Nennung des Aktenzeichens, wann zuletzt eine Aktualisierung vorgenommen wurde, mit Status, Name, Bauort, Adresse und Bauherr.



The screenshot shows the 'Projektraumübersicht' page. At the top left is the logo of Hansestadt Wipperfürth. Below it is a button 'Projektraum eröffnen'. A search bar contains the text 'Suche nach Einträgen'. Below the search bar are filter tabs: 'Markiert', 'Erledigt', 'Erstellt', and 'Bearbeitet'. A table lists project entries with columns: Aktenzeichen, Aktualisiert, Status, Name des Projekttraums, Bauort, Adresse, and Bauherr.

Aktenzeichen	Aktualisiert	Status	Name des Projekttraums	Bauort	Adresse	Bauherr
765/2026	01.10.2026	Antrag formell beanstandet	Errichtung Anbau	Wipperfürth	Marktplatz 1	Tessa Testfall

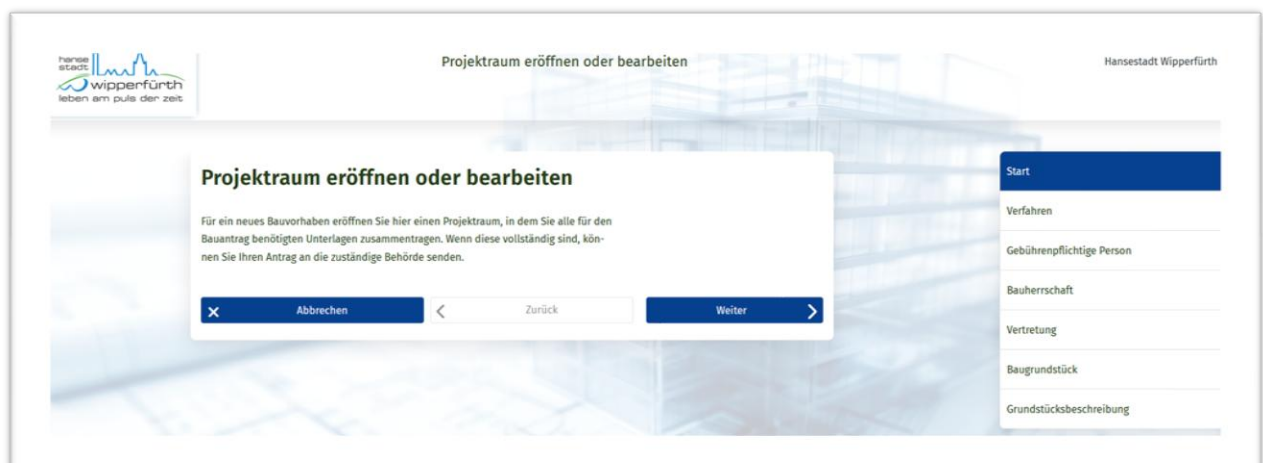
5. Neuen Bauantrag stellen

Einen neuen Bauantrag können Sie stellen, indem Sie auf „Projektraum eröffnen“ klicken:



Projektraum eröffnen und Antragsassistent nutzen

Mithilfe eines Antragsassistenten werden Sie durch die Projektraumeröffnung geleitet:



The screenshot shows the 'Projektraum eröffnen oder bearbeiten' form. The title is 'Projektraum eröffnen oder bearbeiten'. Below the title is a paragraph: 'Für ein neues Bauvorhaben eröffnen Sie hier einen Projektraum, in dem Sie alle für den Bauantrag benötigten Unterlagen zusammentragen. Wenn diese vollständig sind, können Sie Ihren Antrag an die zuständige Behörde senden.' At the bottom of the form are three buttons: 'Abbrechen', 'Zurück', and 'Weiter'. On the right side of the form is a sidebar with a list of steps: 'Start', 'Verfahren', 'Gebührenpflichtige Person', 'Bauherrschaft', 'Vertretung', 'Baugrundstück', and 'Grundstücksbeschreibung'.

hanse
stadt
wipperfürth
leben am puls der zeit

Projektraum eröffnen oder bearbeiten

Hansestadt Wipperfürth

Verfahren:

* Pflichtfelder

Name des Projektraums: *

Welchen Antrag möchten Sie einreichen? *

Bitte beachten Sie, dass nach Erstellung des Projektraums die Antragsart nachträglich nicht mehr geändert werden kann.

Handelt es sich um einen Nachtrag zu einem bereits beschiedenen Verfahren? * ☐ Ja ☒ Nein

Abbrechen Zurück Weiter

- Start
- Verfahren**
- Gebührenpflichtige Person
- Bauherrschaft
- Vertretung
- Baugrundstück
- Grundstücksbeschreibung

hanse
stadt
wipperfürth
leben am puls der zeit

Projektraum eröffnen oder bearbeiten

Hansestadt Wipperfürth

Gebührenpflichtige Person

* Pflichtfelder

Für den Antrag gebührenpflichtig *

☒ Ist eine natürliche Person

☐ Ist eine juristische Person

Abbrechen Zurück Weiter

- Start
- Verfahren
- Gebührenpflichtige Person**
- Bauherrschaft
- Vertretung
- Baugrundstück
- Grundstücksbeschreibung

hanse
stadt
wipperfürth
leben am puls der zeit

Projektraum eröffnen oder bearbeiten

Hansestadt Wipperfürth

Gebührenpflichtige Einzelperson

* Pflichtfelder

Anrede: *

Titel:

Vorname: *

Name: *

Namenszusatz:

Straße: *

Hausnummer: *

Adress-Zusatz:

Postleitzahl: *

Abbrechen Zurück Weiter

- Start
- Verfahren
- Gebührenpflichtige Person**
- Bauherrschaft
- Vertretung
- Baugrundstück
- Grundstücksbeschreibung

Projektraum eröffnen oder bearbeiten

Hansestadt Wipperfürth

Angaben zur Bauherrschaft

* Pflichtfelder

Bauherr/in: *

☒ ist eine natürliche Person
☐ ist eine juristische Person
☐ sind mehrere Personen
☐ bin ich selbst

Abbrechen
Zurück
Weiter

- Start
- Verfahren
- Gebührenpflichtige Person
- Bauherrschaft**
- Vertretung
- Baugrundstück
- Grundstücksbeschreibung

Projektraum eröffnen oder bearbeiten

Hansestadt Wipperfürth

Angaben zu natürlichen Einzelpersonen

* Pflichtfelder

Anrede: * Herr

Titel:

Vorname: * Max

Name: * Mustermann

Namenszusatz:

Straße: * Musterstraße

Hausnummer: * 0

- Start
- Verfahren
- Gebührenpflichtige Person
- Bauherrschaft**
- Vertretung
- Baugrundstück
- Grundstücksbeschreibung

Projektraum eröffnen oder bearbeiten

Hansestadt Wipperfürth

Baugrundstück

Von hier aus gelangen Sie zum Formularbereich „Baugrundstück hinzufügen“.

Keine Einträge vorhanden. Klicken Sie auf **Baugrundstück hinzufügen**, um den ersten Eintrag hinzuzufügen:

Baugrundstück hinzufügen

Wenn Sie mit diesem Abschnitt fertig sind, klicken Sie auf **Weiter**.

Abbrechen
Zurück
Weiter

- Start
- Verfahren
- Gebührenpflichtige Person
- Bauherrschaft
- Vertretung
- Baugrundstück**
- Grundstücksbeschreibung

Baugrundstück

* Pflichtfelder

Bitte machen Sie nähere Angaben zum Baugrundstück.

Wenn Sie bei den Pflichtfeldern keine Angaben machen können, weil z.B. der Straßenna-
me noch nicht feststeht, dann tragen Sie bitte "keine Angabe" ein.

Straße:

Musterweg

Hausnummer:

0

Postleitzahl: *

51688

Gemeinde: *

Wipperfürth

Gemarkung: *

Wipperfürth

Flur *

00

- Start
- Verfahren
- Gebührenpflichtige Person
- Bauherrschaft
- Vertretung
- Baugrundstück
- Baugrundstück**
- Grundstücksbeschreibung

Bis zum Versenden an die Hansestadt Wipperfürth können Sie Ihre Eingaben zwischen-
speichern und verändern:

hanse
stadt wipperfürth
leben am puls der zeit

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren gem. § 64 BauO NRW 2018

Hansestadt Wipperfürth

Bestätigung

☒ Vor Erteilung der Baugenehmigung wird gemäß § 68 Absatz 2 Satz 1 BauO NRW 2018 eingereicht: die Bescheinigung einer sachverständigen Person, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt für Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 und 5, für Nicht-Wohngebäude der Gebäudeklasse 3 bis 5 sowie Garagen mit einer Nutzfläche von mehr als 100 m² bis 1000 m²)

☒ Erklärung der/des Entwurfsverfassenden bei Vorhaben gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018: Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.

Abbrechen

Zwischenspeichern

Zurück

Weiter

- Start
- Entwurfsverfasser/in
- Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens
- Abweichung, Ausnahme, Befreiung
- Bautechnische Nachweise (§ 68 BauO NRW 2018)
- Baubeschreibung
- Bestätigung**

Im Anschluss laden Sie bitte die für Ihren Bauantrag erforderlichen Dokumente hoch:

Hansestadt Wipperfürth
Kommunales Bauamt Wipperfürth
Komm. 5015 5016 5017 5018

Wipperfürth, Hansestadt Wipperfürth

Antrag in Vorbereitung

Text-Erstellung 47%

***Richtungen**

Entwurf Ihre Zusammenstellung der Antragunterlagen

Antragstellung

Pro Antrag ist der Upload von maximal 90 Dateien erlaubt.

☒

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren gem. § 6a BauO NRW 2018

Dies ist das Eintragformular zur Antragstellung. Hier werden Angaben von Ihnen erwartet, die den weiteren Antragverlauf bestimmen.

[Formular bearbeiten](#)

vor ein paar Sekunden

Antrag auf vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren gem. § 6a BauO NRW 2018.pdf (115 KB)

[Geladen](#)

Legenpläne, Karten, Bauzeichnungen und mehr

☒

Baubeschreibung

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

☐

Legenplan

Legenplan (amtlicher Legenplan) (3 BauPkt/Wkt). Anforderungen an Planentwürfe (in der zu beachten)

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

☐

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung. Nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauStB

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

☐

Flurkarte

Begleitender Auszug aus der Flurkarte (3 Absatz 2 BauPkt/Wkt). Nur bei Vorhaben nach den §§ 3a oder 3b des Baugesetzbuches. Antrag nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Legenplans.

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

☐

Baukarte

Antrag aus der amtlichen Baukarte 1:5.000 (3 Absatz 3 BauPkt/Wkt). Nur bei Vorhaben nach den §§ 3a oder 3b des Baugesetzbuches.

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

☐

Bauzeichnungen

Bauzeichnungen (35 + und 12 BauPkt/Wkt)

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

Kostenberechnung

☐

Berechnung des umbauten Raumes

Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach (35 77) (3 6 Nummer 1 BauPkt/Wkt)

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

☐

Rohbauwerte

Bei Gebäuden, für die landesrechtliche Rohbauwerte je m² Bruttozimmertiefe nicht festgelegt sind, ist die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (35 Nummer 1 BauPkt/Wkt)

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

☐

Herstellungssumme

Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifliste 33.1.3. Alternativ kann in einer separaten Anlage angegeben werden.

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

bautechnische Nachweise

Spätestens mit Auslegung des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht.

☐

Schallschutz

Berechnung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/jenen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

☐

Wärmeschutz

Berechnung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/jenen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

☐

Standsicherheitsnachweis

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

☐

Brand- und Rauchschutz

Brand- und Rauchschutz

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

Barrierefreiheit, Hochbaustatistik, Artenschutz

☐

Barrierefreiheit

Barrierefreiheitskonzept (3 1a BauPkt/Wkt)

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

☐

Erhebungsfragen

Erhebungsfragen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

☐

Artenschutz

Angaben zum Artenschutz gemäß § 1a Absatz 1

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

Vertretungsvollmacht

☐

Nachweis der Vertretungsvollmacht (Vertreterbestellung/ Vollmacht/ Bevollmächtigung)

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

Sonstige Anlagen

☐

Weitere, nicht näher spezifizierte Anlage

[Neue Anlagen hinzufügen oder hierher ziehen](#)

[Zurück](#)

[Übermitteln](#)

Kleines Bauamt der Hansestadt Wipperfürth | Impressum | Datenschutzerklärung

Und Übermitteln Sie den Antrag:

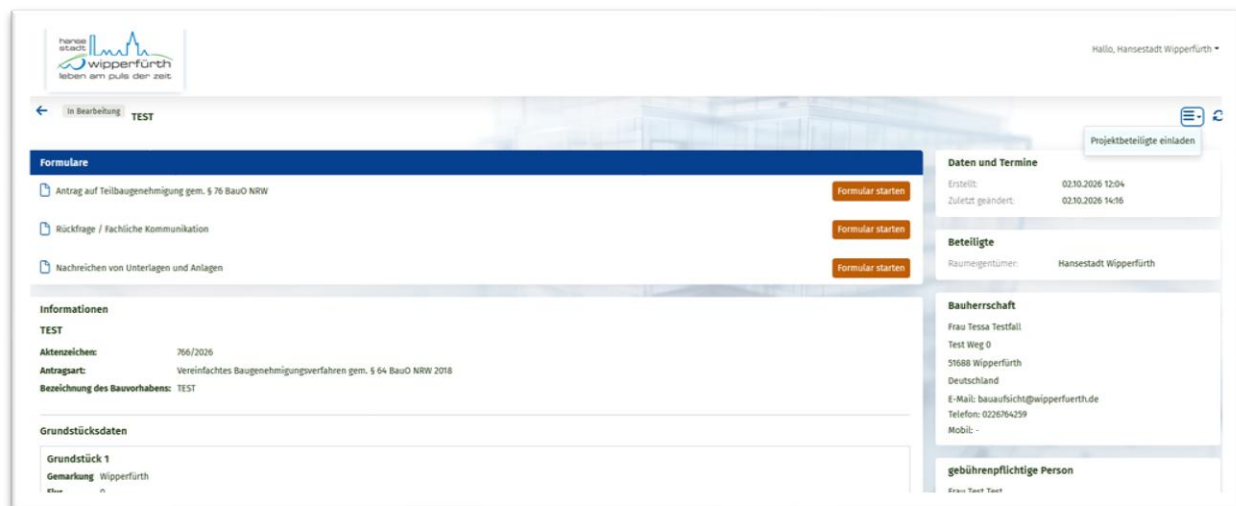
Hinweis

Die für den Antrag erforderlichen Angaben und Unterlagen stelle ich zur Übermittlung und gebührenpflichtigen Prüfung an die Baurechtsbehörde bereit. Änderungen sind nach der Übermittlung nur noch im Verfahren in Abstimmung mit der Baurechtsbehörde möglich.

Abbrechen
Ja, Antrag senden

6. Hinzufügen von Projektbeteiligten:

Dazu muss zunächst der entsprechende Projektraum geöffnet werden:
Über das „Burger-Menü“ das Feld „Freigabe...“ anklicken:
Auf „Projektbeteiligte einladen“ klicken:



The screenshot shows a web interface for project management. On the left, there's a sidebar with 'Formulare' (Forms) and 'Informationen' (Information). The main area displays project details for 'TEST'. On the right, there's a panel titled 'Projektbeteiligte einladen' (Invite project participants) with a button 'Projektbeteiligte einladen'. Below this, there are sections for 'Daten und Termine' (Data and Dates), 'Beteiligte' (Participants), 'Bauherrschaft' (Building Authority), and 'gebührenpflichtige Person' (Fee-paying person).

E-Mailadresse eingeben, über die die entsprechende Person eingeladen werden soll.
Die Einladung über „Jetzt einladen“ versenden.
Die Ansicht im Projektraum unter „Freigabe“ ändert sich wie folgt:

Personen und Stellen mit Zugriff

Für diesen Vorgang gibt es aktuell keine weiteren Projektbeteiligten.

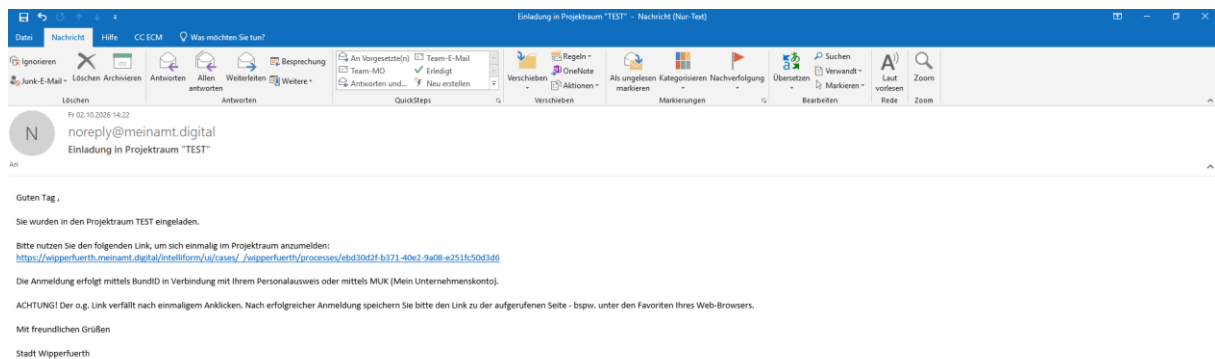
Projektbeteiligte hinzufügen

Ausstehende Einladungen

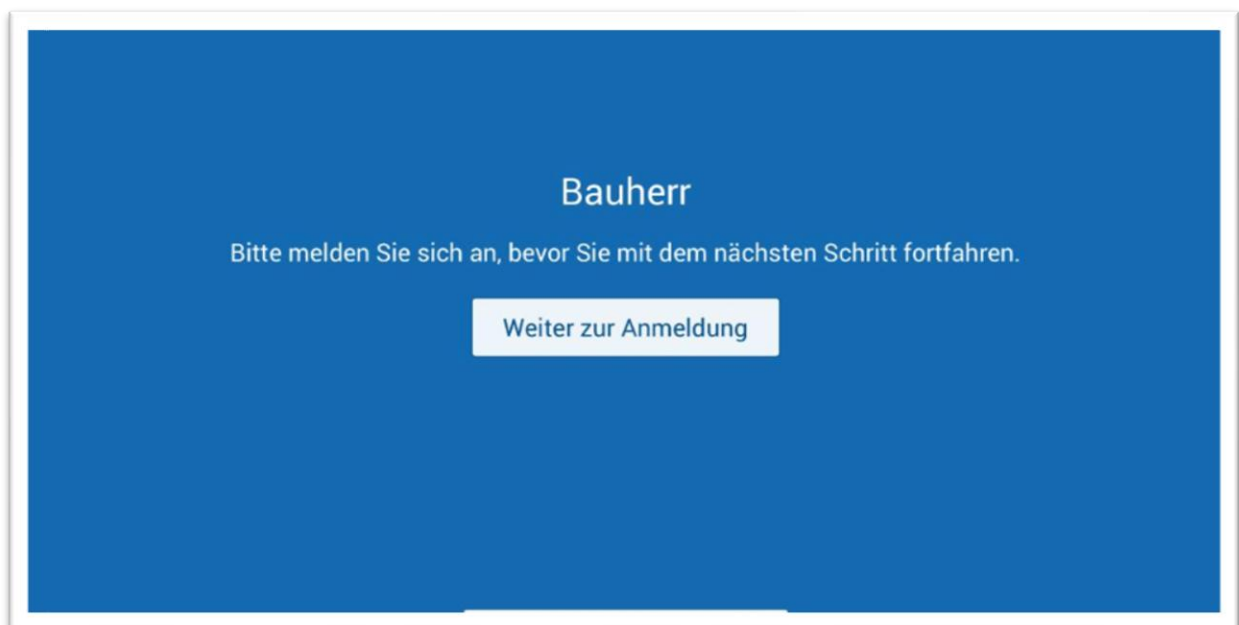
E-Mail-Adresse	Rolle	Läuft ab am	Aktionen
	Bauherr	9. Oktober 2026 14:22	Einladung zurückziehen

Schließen

Die eingeladene Person erhält eine Mail vom Absender noreply@meinamt.digital:



Klickt der Empfänger der Mail den Link in der Mail an, öffnet sich ein Internetbrowser mit folgendem Bildschirm:



Mit einem Klick auf „Weiter zur Anmeldung“ muss sich die Person mit „MeinUnternehmenskonto“ oder der BundID anmelden.

Daraufhin erfolgt die Bestätigung der Nutzungsbedingungen und ggf. müssen weitere Eingaben vorgenommen werden:

Persönliches dienstspezifisches Profil aktualisieren

Wir möchten Sie bitten, im nächsten Schritt noch einige Angaben zu machen, die wir in Ihrem persönlichen dienstspezifischem Profil auf diesem System speichern. Diese Angaben sind für die Nutzung dieses Diensts erforderlich. Danach können Sie starten.

[Weiter](#)

Nach der Eingabe, muss entschieden werden, ob die Einladung in den Projektraum angenommen werden soll:

Bauherr

Der Projektraumeigentümer/die Projektraumeigentümerin hat Sie als Bauherrn/Bauherrin für einen Projektraum eingeladen. Nehmen Sie die Einladung an, wenn Sie Bauherr/Bauherrin des Vorhabens sind und beabsichtigen, einen Bauantrag einzureichen.

[Annehmen](#)

[Ablehnen](#)

[Abbrechen](#)

Bezüglich Ihrer Rechte und Pflichten als Bauherr/Bauherrin verweisen wir auf § 53 BauO NRW 2018.

Nach der Annahme hat der Eingeladene die gleiche Ansicht, wie der Projektraumsteller.

7. Assistentengeschützte Formulare

Neben den assistentengestützten Formularen für den Bauantrag, stellt das Portal für weitere Anlagen ebenfalls assistentengestützte Formulare zur Verfügung. Hier ist ein vorheriges Herunterladen von Anlagen der VVBauPrüfVO, Ausfüllen und Hochladen im Portal nicht erforderlich. Sie werden Frage für Frage durch das Formular geleitet, wodurch sich am Ende dann ein PDF automatisch generiert und zum Antrag beigefügt wird. Dies ist aktuell beispielweise noch für die Baubeschreibung und die Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen möglich.

Sofern Sie ein assistentengestütztes Formular nutzen, bitten wir Sie auf das zusätzliche Hochladen der von Ihnen ausgefüllten PDF-Datei der Anlagen der VVBauPrüfVO zu verzichten.

8. Infos und Aktionen zum/im angelegten Vorgang

Mit einem Klick auf die entsprechende Zeile eines bereits angelegten Vorgangs gelangen Sie dann in den Vorgang und können hier

Den bisherigen Schriftverkehr nachvollziehen:



The screenshot shows the 'Kommunikation' (Communication) section of the portal. It features a header bar with 'Kommunikation' and a sub-header 'Gesendet / Empfangen'. Below this, there is a list of messages:

- Message 1:** From 'zuständiges Bauamt' (02.10.2026 14:16). Content: 'Ihr Vorgang hat ein Aktenzeichen erhalten.'
- Message 2:** From 'zuständiges Bauamt' (02.10.2026 12:12). Content: 'Ihre Nachricht/Ihr Antrag wurde in der Bauaufsichtsbehörde empfangen.' Below the text is a link 'Empfangsbestätigung.html' with a download icon.
- Message 3:** From 'Sie' (02.10.2026 12:08). Content: 'Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren gem. § 64 BauO NRW 2018'. Below the text is a button labeled 'Öffnen'.

Dokumente nachreichen:



The screenshot shows the 'Formulare' (Forms) section of the portal. It features a header bar with 'Formulare' and a sub-header 'in Bearbeitung TEST'. Below this, there is a list of forms:

- Form 1:** 'Antrag auf Teilbaugenehmigung gem. § 76 BauO NRW'. To the right is a button labeled 'Formular starten'.
- Form 2:** 'Rückfrage / Fachliche Kommunikation'. To the right is a button labeled 'Formular starten'.
- Form 3:** 'Nachreichen von Unterlagen und Anlagen'. To the right is a button labeled 'Formular starten'.

Verschiedene Anzeigen vornehmen:

Formulare	
☐ Anzeige des Baubeginns	→
☐ Anzeige der Nutzungsaufnahme	→

- Hinweis: Anzeige der Nutzungsaufnahme = abschließende Fertigstellung

Weitere Formulare einreichen:

Formulare	
 Antrag auf Teilbaugenehmigung gem. § 76 BauO NRW	Formular starten
 Rückfrage / Fachliche Kommunikation	Formular starten

9. Weitere Informationen

Bitte senden Sie ihre Nachrichten möglichst über das Portal und nicht per E-Mail. So stellen Sie sicher, dass Ihr Anliegen schnellstmöglich bearbeitet werden kann.